



**EasyMaint**  
Keep it simple

Software para la Gestión del Mantenimiento de Activos  
CMMS - EAM





## EasyMaint Software de Mantenimiento Industrial

**EasyMaint** es un Software para la Administración del Mantenimiento de Activos (CMMS) diseñado para ayudar a las industrias a mantener el control del mantenimiento de sus activos, así como sus costos asociados, con el objetivo de prolongar la vida útil de un activo al menor costo posible.

**EasyMaint** permite gestionar el mantenimiento de todo tipo de industrias incluyendo manufactura, instalaciones, flotas, alimentos y bebidas, y servicios. Es un sistema que combina las prácticas de mantenimiento y tecnología innovadora a través de un fácil manejo que cumple con todas las necesidades actuales de la gestión del mantenimiento.

**EasyMaint** ofrece una arquitectura abierta y fácil de aprender, le ofrece reportes personalizados para ayudarle en la administración de todas sus operaciones, desde una solicitud de trabajo hasta el control total de la gestión del mantenimiento.

**EasyMaint** cumple con los requerimientos de cualquier departamento de mantenimiento y gracias a que provee una mejor organización, planificación y gestión de las actividades de mantenimiento industrial, ayuda a las compañías a ahorrar tiempo y dinero.

**EasyMaint** es la solución ideal para todos los tipos de industrias y proveedores de servicios que se esfuerzan por alcanzar un nivel óptimo de desempeño. Proporciona un paquete completo para planear, controlar y supervisar todas las actividades de mantenimiento, desde una empresa individual hasta un corporativo.

## Alcances de EasyMaint





# Alcances



## 1. Administración de maquinaria, activos y/o vehículos.

Información completa de la maquinaria, datos técnicos, historiales...

Informes, Reportes y Gráficas de costos de mantenimiento preventivo, correctivo  
Árbol Gráfico de Maquinaria/vehículos y componentes

Plan de Mantenimiento Gráfico con código de colores 365 días

Plan Maestro de Mantenimiento vista gráfica 52 semanas



## 2. Administración de Ordenes de Trabajo. (OT's)

OT's de Mantenimiento Preventivo (MP)

OT's de Mantenimiento Correctivo (MC)

OT Maestra

Solicitudes de Trabajo Electrónicas con usuarios ilimitados

Módulo de Gestión de OT's para mantenimiento autónomo

TPM

Impresión de OT's

Manejo de Objetos: Fotografías, Imágenes



## 3. Planificación del Mantenimiento Preventivo.

Capaz de trabajar por diversos métodos de programación automática de órdenes de trabajo, por ejemplo: contador de su maquinaria, activos o flotas ; ó bien por días, horas, unidades producidas, kilómetros recorridos, entre otros.

Pronostica la fecha de programación de la orden de trabajo por el promedio de uso.



## 4. Código de Barras

EasyMaint permite el registro de materiales a través de Lectores de Código de Barra.



## 5. Gestión del Inventario de Piezas

Cálculo del Inventario en Existencia y Disponible

Manejo de múltiples ubicaciones

Entrega piezas a órdenes de trabajo ágil

Historial de movimientos de inventario

Manejo de máximos y mínimos.



## 6. Gestión de compras.

Generación manual de requerimientos de compra

Planeación de requerimientos de compra justo a tiempo en base a la demanda y / o punto de reorden

Generación de Órdenes de compra por proveedor preferido,

Control de Pendientes de recibir



## 7. Gestión del Combustible y Fluidos

Registro de consumo de combustible: Gasolina, Diesel, Gas LP

Manejo de múltiples lugares de suministro

Historial de movimientos de cargas

Manejo de máximos y mínimos

Control de Costos por Flota, Departamento, Centro de Costo, Control de Odómetros y cambio de medidores

Interface para carga automática de Tickets de suministro de Fluidos



## 8. Control de neumáticos

Inventario de Neumáticos

Asignación a Vehículos

Control de Montaje, Rotación de Ruedas, y Trabajos

Cálculo de Costos de Renovaciones y Reparaciones



## 9. Mano de Obra

Asignación de la mano de obra a las Órdenes de Trabajo

Cálculo de costos de mano de obra y tiempo trabajado.



## 10. Reportes y Gráficos

EasyMaint provee más de 150 informes predefinidos

EasyMaint permite consultar en la base de datos sólo la información específica que usted necesita. Se puede guardar los reportes en formatos: HTML, Word, Excel, texto y otros.

Asignación del logotipo del cliente y códigos al pie de página para el cumplimiento de las normas de calidad de ISO, QS, FDA, etc.



## 11. Análisis de Fallas

EasyMaint permite generar un historico de fallas para el análisis Causa-Raiz

Registro de los impactos cualitativos y cuantitativos, así como la severidad del evento.

EasyMaint considera la definiciones provistas por las técnicas de RCM, FMEA y la norma ISO 14224 y otros.

Exportación de históricos para el análisis estadístico para la predicción de fallas.



## 12. Indicadores de Mantenimiento TPM

Calculo de indicadores de mantenimiento Disponibilidad, tiempo medio entre fallas MTBF, Tiempo medio para reparación MTTR, horas de paro por falla.



## 13. Medidores, Lecturas Predictivas y Calibración

Manejo de medidores controlados por umbrales mínimos y máximos de operación (medidores de presión, temperatura, espesores de tuberías, vibraciones, viscosidad, etc.)

EasyMaint dispara eventos para generación de OT's, alarmas, alertas, avisos via email o SMS



## Beneficios de EasyMaint

- Disminuirá en hasta 30% los costos del mantenimiento
- Incrementará la vida útil de maquinaria, equipos, flotilla e instalaciones
- Reducirá costos de producción
- Incrementará la capacidad y calidad de su manufactura
- Cumplirá con normas de calidad ISO y QS
- Reducirá costosas reparaciones y fallas de emergencia
- Optimice niveles de inventario.
- Reduzca accidentes y mejore la seguridad
- Mejore el servicio al cliente al entregar con calidad y oportunidad
- Mejore sus planes de Mantenimiento Preventivo MP, Predictivo y TPM
- Opciones para Nube, Web, Tablets, Celulares, Interfaces con ERPs e IoT

## El Software EasyMaint es fácil de usar y personalizar

Configure EasyMaint® de acuerdo a la operación de su empresa. Defina programas de mantenimiento, especifique los procedimientos y las tareas de cada mantenimiento.

EasyMaint® genera automáticamente las órdenes de trabajo para mantenimiento de sus equipos a partir de parámetros como fechas, de órdenes de trabajo previas, frecuencias de días, frecuencia en contadores de horas, unidades fabricadas, kilómetros recorridos, entre otras.

Visualice gráficamente su calendario de mantenimiento. Identifique rápidamente cuales trabajos ya se terminaron, cuales están atrasados, cuáles se cancelaron. Más aún, re programe una orden de trabajo con sólo arrastrarla a otra fecha en el calendario.

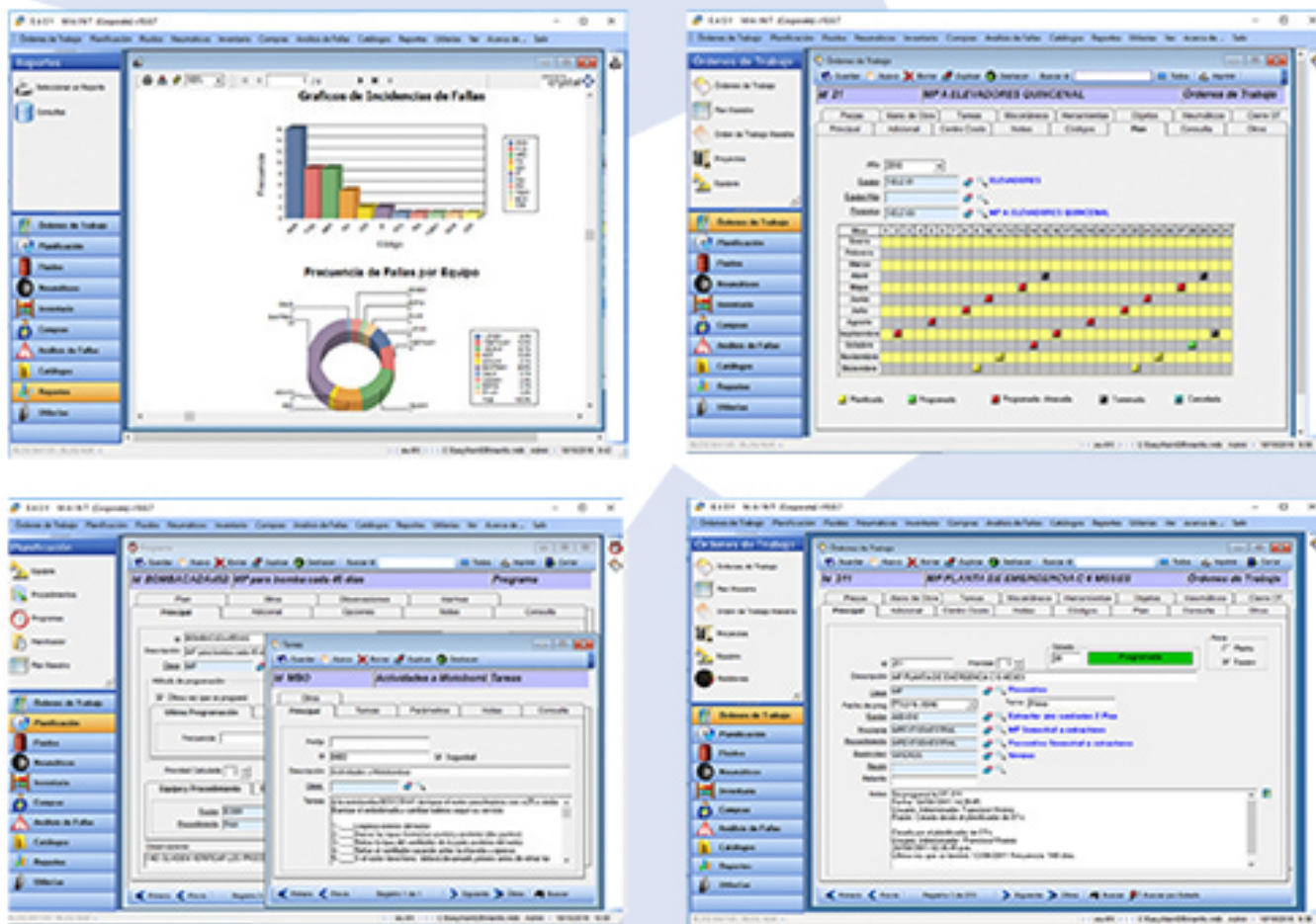
Controle el inventario de refacciones y analice en forma detallada los movimientos. Reciba en forma electrónica las solicitudes de mantenimiento y mantenga informada de su proceso al usuario solicitante.

EasyMaint® programará las órdenes de trabajo y calculará los costos estimados de cada orden de trabajo. Después cuando la orden de trabajo se termine EasyMaint® calculará los costos reales. Controle los costos de partes, materiales, mano de obra y misceláneos.

Adjunte archivos de texto, imágenes, audio y video para complementar los procedimientos. Con EasyMaint® tenga a la mano siempre la información vital para las áreas de mantenimiento. Comparativos de costos, productividad y eficiencia.

Conozca al instante cuáles son los equipos que tienen mayor costo de mantenimiento, cuáles tienen mayor tiempo muerto por fallas o reparación, cuáles son las fallas más recurrentes en sus equipos.

EasyMaint® es intuitivo, con la información ordenada y clara, su personal de mantenimiento aprenderá a usarlo en minutos.







**Nuestros consultores trabajarán mano a mano con el departamento de mantenimiento en sus instalaciones para poner en marcha EasyMaint® y proveer asesoría durante el proceso de implementación. Así mismo se proporciona soporte técnico por Internet y vía telefónica.**

## **Abesoft Technologies S de RL de CV**

**info@easy-maint.net | www.easy-maint.net | +52 (55) 5671 9090**



**@easy\_maint**



**/EasyMaint**

